

Dôvodová správa

k zrušeniu uznesenia č. 433/2008 na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve na prenájom nebytových priestorov bývalého LDCH v Strážskom pre spoločnosť GIOS, s.r.o.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 28. apríla 2008 prijalo uznesenie č. 433/2008, ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov objektu bývalej LDCH v Strážskom pre spoločnosť GIOS, s.r.o.

Košický samosprávny kraj je vlastníkom objektu bývalej liečebne dlhodobochorých pacientov (LDCH) v Strážskom. Uvedený objekt dlhodobo neslúži svojmu účelu. Na základe rokovaní medzi spoločnosťou GIOS, s.r.o., ako záujemcom o užívanie predmetného objektu a Správou majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. (ďalej len „Správa majetku KSK s.r.o.“), ktorá zabezpečuje správu tohto objektu, bol na 17. rokovaní Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja predložený návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom objektu pre spoločnosť GIOS, s.r.o. za účelom prevádzkovania zariadenia poskytujúceho zdravotnícko-sociálne služby a služby hospicu. Podmienkou uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy bolo získanie oprávnenia budúceho nájomcu, spoločnosti GIOS, s.r.o., na prevádzkovanie zariadenia deklarovaného typu, t.j. oprávnenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení. Vzhľadom na skutočnosť, že budúci nájomca nezískal oprávnenie na prevádzkovanie uvedenej činnosti a nepredložil ho Správe majetku KSK s.r.o., ani v dodatočnom termíne, došlo k zániku zmluvného vzťahu založeného *Zmluvou o budúcej zmluve*, a teda k zániku povinnosti uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na zrušenie uznesenia č. 433/2008 na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve na prenájom nebytových priestorov bývalého LDCH v Strážskom pre spoločnosť GIOS, s.r.o.

Príloha: Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 433/2008

Vypracoval:

Ing. Danica Špakovská, konateľka Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
7.4.2009